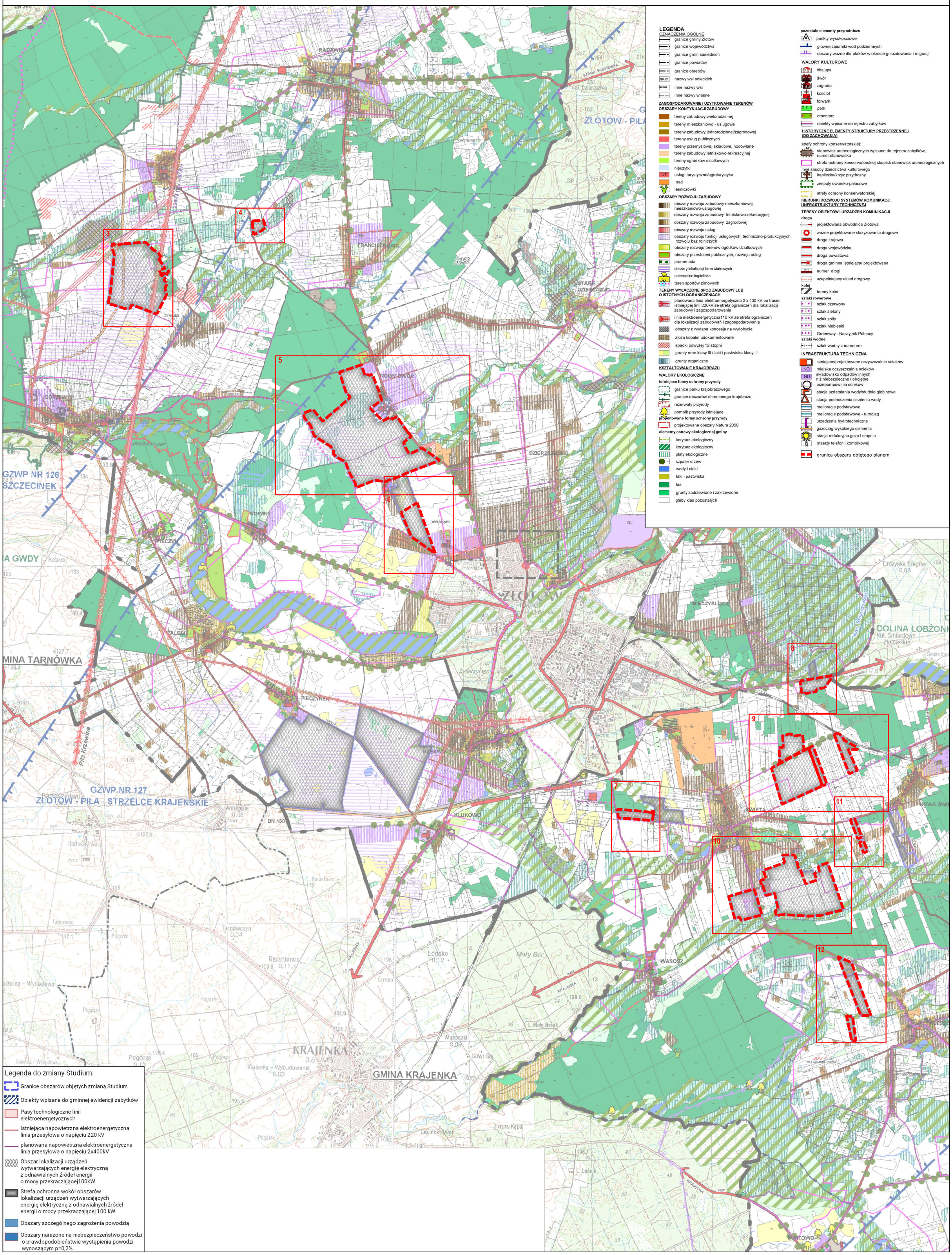
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOTYCZĄCY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH NA TERENIE GMINY ZŁOTÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY GMINY ZŁOTÓW Z DNIA ..... R.
ARKUSZ 2

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZŁOTÓW SKALA 1:20 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- granice gminy Złotów
- granice województwa
- granice gmin sasiednich
- granice powiatów
- granice obrebów
- SKIC nazwy wsi soleckich
- PRZEDNA inne nazwy wsi
- Dawid Wasz inne nazwy własne

ZAGOSPODAROWANIE I UZYTKOWANIE TERENÓW OBSZARY KONTYNUACJI ZABUDOWY
- tereny zabudowy wielorodzinnej
- tereny mieszkaniowo - uslugowe
- tereny zabudowy jednorodzinnej/zagrodowej
- tereny usług publicznych
- tereny przemyslowe, skladowe, hodowlane
- tereny zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- tereny ogródków dzialkowych
- nieuzytki
- UT usługi turystyczne/agroturystyka
- sad
- lesniczówki

OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-uslugowej
- obszary rozwoju zabudowy letniskowo-rekreacyjnej
- obszary rozwoju zabudowy zagrodowej
- obszary rozwoju uslug
- obszary rozwoju funkcji usługowych, techniczno-produkcyjnych, rozwoju baz rolniczych
- obszary rozwoju terenów ogódków dzialkowych
- obszary przestrzeni publicznych, rozwoju uslug
- promenada
- obszary lokalizacji farm wiatrowych
- potencjalne kapieliska
- teren sportów zimowych

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZENIACH
- planowana linia elektroenergetyczna 2 x 400 kV po trasie istniejacej linii 220kV ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zabudowy i zagospodarowania
- 220kV linia elektroenergetyczna110 kV ze strefa ograniczeń dla lokalizacji zabudowań i zagospodarowania
- obszary z wydana koncesja na wydobycie
- zloza kopalin udokumentowane
- spadki powyżej 12 stopni
- grunty orne klasy III / laki i pastwiska klasy III
- grunty organiczne

KSZTALTOWANIE KRAJOBRAZU

WALORY EKOLOGICZNE

istniejace formy ochrony przyrody
- granice parku krajobrazowego
- granice obszarów chronionego krajobrazu
- rezerwaty przyrody
- pomnik przyrody istniejące

projektowane formy ochrony przyrody
- projektowane obszary Natura 2000

elementy osnowy ekologicznej gminy
- korytarz ekologiczny
- korytarz ekologiczny
- płaty ekologiczne
- szpaler drzew
- wody i cieki
- laki i pastwiska
- las
- grunty zadrzewione i zakrzewione
- gleby klas pozostałych

pozostale elementy przyrodnicze
- punkty wysokosciowe
- glowne zbiorniki wod podziemnych
- obszary wazne dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji

WALORY KULTUROWE
- chalupa
- dwór
- zagroda
- kosciół
- folwark
- park
- cmentarz
- obiekty wpisane do rejestru zabytków

HISTORYCZNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ (DO ZACHOWANIA)

strefy ochrony konserwatorskiej:
- A2 stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków, numer stanowiska
- strefa ochrony konserwatorskiej skupisk stanowisk archeologicznych

inne zasoby dziedzictwa kulturowego
- kapliczka/krzyz przydrozny
- zespoly dworsko-pałacowe
- strefy ochrony konserwatorskiej

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

TERENY OBIEKTÓW I URZADZEN KOMUNIKACJI

droga
- projektowana obwodnica Złotowa
- wazne projektowane skrzyzowania drogowe
- droga krajowa
- droga wojewódzka
- droga powiatowa
- droga gminna istniejąca/ projektowana
- 1021 numer drogi
- uzupelniajacy uklad drogowy

kolej
- tereny kolei

szlaki rowerowe
- szlak czerwony
- szlak zielony
- szlak zolty
- szlak niebieski
- Greenway - Naszyjnik Północy

szlaki wodne
- szlak wodny z numerem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- istniejace/projektowane oczyszczalnie scieków
- NO miejska oczyszczalnia scieków
- NU składowisko odpadów innych niz niebezpieczne i obojętne
- przepompowinia scieków
- stacja uzdatniania wody/studnie glebinowe
- stacja podnoszenia cisnienia wody
- melioracje podstawowe
- melioracje podstawowe - rurociag
- urzadzenia hydrotechniczne
- gazociag wysokiego cisnienia
- stacja redukcyjna gazu I stopnia
- maszty telefonii komórkowej

granica obszaru objętego planem

Legenda do zmiany Studium:
- Granice obszarów objętych zmianą Studium
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych
- Istniejąca napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu 220 kV
- planowana napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu 2x400kV
- Obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej100kW
- Strefa ochronna wokół obszarów lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym p=0,2%